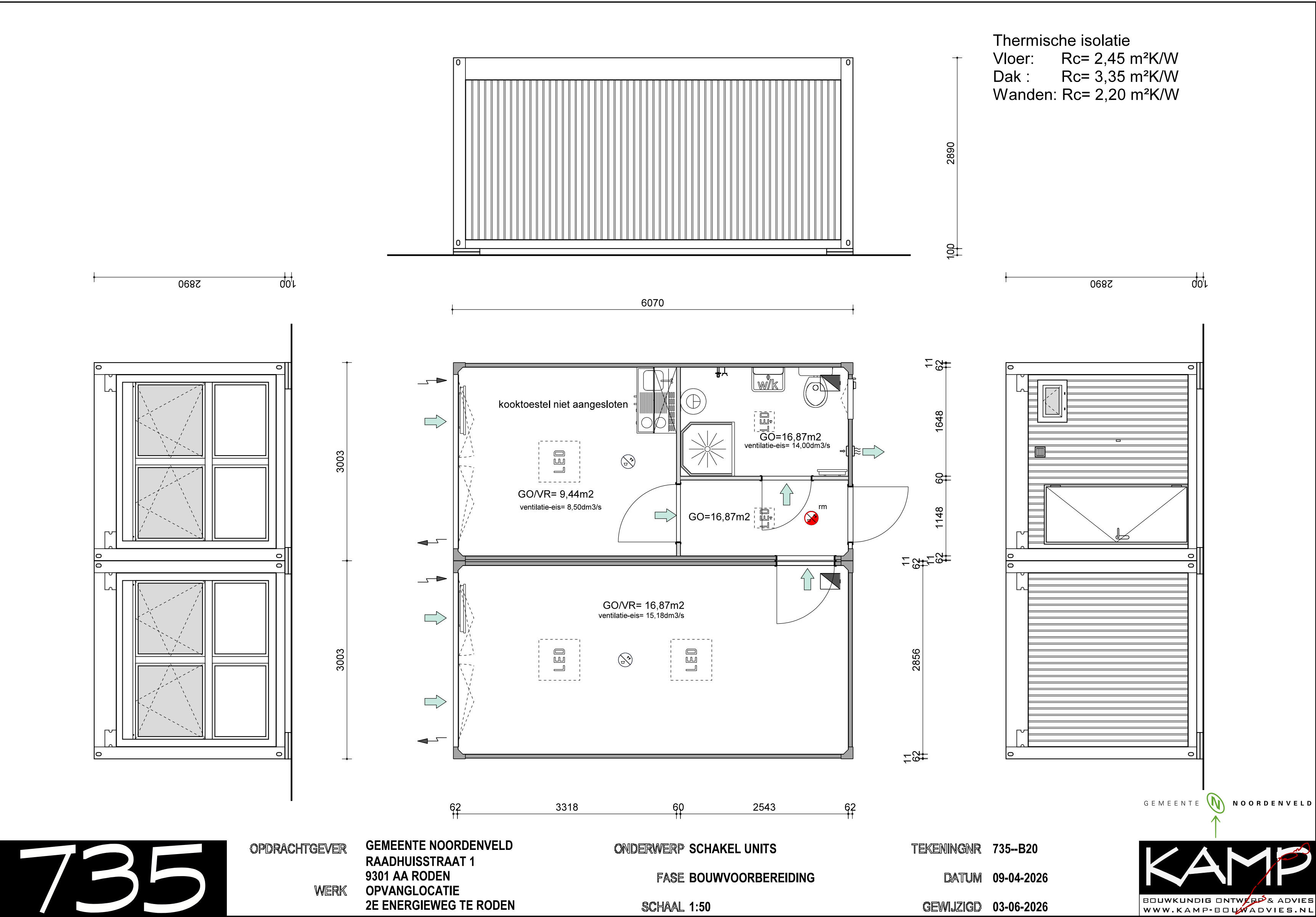


Algemene uitgangspunten						
Nr.	Onderwerp	Eis	Toelichting	Bewijsmiddel	Verwijzing	Type eis
1.1	Toepassing	De aangeboden woonunits zijn geschikt voor tijdelijke huisvesting.	Toepasbaar voor de opvang van Oekraïners, ontheemden, statushouders of vergelijkbare doelgroepen.	Verklaring inschrijver	Offerteaanvraag	KO
1.2	Leveringsvorm	De woonunits worden aangeboden op basis van huur.	Inclusief de in de prijsstaat opgenomen onderdelen.	Inschrijfformulier	Offerteaanvraag	KO
1.3	Modulair systeem	De woonunits bestaan uit een modulair en verplaatsbaar systeem.	Geschikt voor plaatsing, demontage en herplaatsing.	Productblad	PvE	KO
1.4	Nieuw / gebruikt	Inschrijver mag nieuwe en/of gereviseerde woonunits aanbieden conform de offerteaanvraag.	Berekening dient te worden aangeleverd op basis van nieuwe units.	Verklaring inschrijver	Offerteaanvraag	KO
1.5	Compleetheid	De aangeboden oplossing is compleet en functioneel.	Alle onderdelen die noodzakelijk zijn voor een goed werkende accommodatie zijn inbegrepen, ook wanneer deze niet afzonderlijk zijn benoemd.	Verklaring inschrijver	Offerteaanvraag	KO
1.6	Gelijkwaardigheid	Gelijkwaardige oplossingen zijn toegestaan.	De inschrijver toont aan dat minimaal aan alle gestelde eisen wordt voldaan.	Technische onderbouwing	PvE	KO
1.7	Wet- en regelgeving	De aangeboden woonunits voldoen aan de geldende wet- en regelgeving.	Inclusief Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en overige van toepassing zijnde regelgeving.	Verklaring inschrijver	Bbl	KO
1.8	Documentatie	De gevraagde documenten worden conform de offerteaanvraag aangeleverd.	Onvolledige indiening kan leiden tot uitsluiting.	Inschrijfdossier	Offerteaanvraag	KO
1.9	Onderhoud	De woonunits blijven gedurende de overeengekomen huurperiode geschikt voor normaal gebruik.	Onderhoud conform de raamovereenkomst.	Onderhoudsplan	PvE	KO
1.10	Verantwoordelijkheid	De leverancier is verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de aangeboden oplossing.	Ook wanneer onderdelen niet expliciet in de prijsstaat zijn benoemd.	Verklaring inschrijver	Offerteaanvraag	KO
1.11	Referentieprojecten	De referentieprojecten in de aanbestedingsstukken dienen uitsluitend als functioneel en ruimtelijk uitgangspunt.	De inschrijver is verantwoordelijk voor de technische invulling van het aangeboden modulaire systeem, waarbij het vastgestelde projectontwerp ongewijzigd wordt gerespecteerd en aan alle eisen uit het Programma van Eisen wordt voldaan.	Verklaring inschrijver	Offerteaanvraag	KO

Projectspecifieke uitgangspunten						
Nr.	Onderwerp	Eis	Toelichting	Bewijsmiddel	Verwijzing	Type eis
2.1	Projectontwerp	Het vastgestelde projectontwerp vormt het uitgangspunt voor de aanbieding.	De projecttekeningen zijn leidend voor de referentieopdracht. (Referentieproject 1e energieweg / 2e energieweg)	Verklaring inschrijver	Projecttekeningen	KO
2.2	Situering	De situering van de woongebouwen, hoofdgebouwen en buitenruimte blijft ongewijzigd.	De aangeboden oplossing past binnen het vastgestelde ontwerp.	Inpassingstekening	S01 / S02	KO
2.3	Functionele indeling	De aangeboden oplossing sluit aan op de in de projectdocumenten opgenomen functionele indeling.	De functies van woongebouwen, hoofdgebouwen en buitenruimte blijven behouden.	Inpassingstekening	B20	KO
2.4	Functionaliteit	De functionele indeling van het project blijft behouden.	Hoofdgebouwen, woongebouwen en buitenruimte blijven overeenkomstig de projectdocumenten functioneren.	Plattegrond	B20	KO
2.5	Maatvoering	De aangeboden woonunits passen binnen de beschikbare maatvoering van het project.	Afwijkingen zijn uitsluitend toegestaan na schriftelijke goedkeuring van opdrachtgever.	Maatvoeringstekening	B20	KO
2.6	Hoogtes	Vloer-, galerij- en dakhoogten sluiten aan op het projectontwerp.	Geen strijd met vergunning of projecttekeningen.	Doorsnede	B16 / S02	KO
2.7	Hoeveelheden	De inschrijver vult de door opdrachtgever verstrekte hoeveelhedenstaat per referentieproject volledig in.	De hoeveelhedenstaat vormt de basis voor de inschrijfsom en prijsvergelijking.	Ingevulde hoeveelhedenstaat	Prijsblad	KO
2.8	Volledigheid aanbieding	De inschrijver is verantwoordelijk voor een volledige en functionerende aanbieding op basis van de verstrekte hoeveelhedenstaat.	Indien het aangeboden modulaire systeem aanvullende onderdelen, zoals trappen, bordessen, galerijen, koppelingen of overige systeemonderdelen vereist om het project conform het vastgestelde ontwerp te realiseren, worden deze geacht in de aangeboden eenheidsprijzen of totaalprijzen te zijn inbegrepen.	Verklaring inschrijver	Prijsblad	KO
2.9	Coördinatie	De aangeboden oplossing wordt volledig afgestemd op de projectdocumenten.	Inclusief constructie, installaties en buitenruimte.	Coördinatiekening	Alle projecttekeningen	KO
2.10	Afwijkingen	Afwijkingen ten opzichte van het projectontwerp zijn uitsluitend toegestaan na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van opdrachtgever.	De functionaliteit, capaciteit en veiligheid mogen hierdoor niet worden aangetast.	Afwijkingsvoorstel	PvE	KO



Maatvoering en Constructie.

Nr.	Onderwerp	Eis	Toelichting	Bewijsmiddel	Verwijzing	Type
3.1	Buitenafmetingen	De maatvoering van de aangeboden woonunits sluit aan op de referentieprojecten.	Afwijkingen zijn niet toegestaan.	Productblad / maatvoeringstekening	B20 / B16	KO
3.2	Binnenafmetingen	De verblijfsruimten voldoen minimaal aan de geldende eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).	De functionele bruikbaarheid van de woonunits dient behouden te blijven.	Plattegrond	B20	KO
3.3	Hoogte	De totale hoogte van de aangeboden woonunits sluit aan op de referentieprojecten.	Inclusief vloer-, dak- en galerijhoogten.	Aanzichttekeningen	B16 / S02	KO
3.4	Stapelbaarheid	De aangeboden woonunits zijn geschikt voor plaatsing in minimaal twee bouwlagen.	Inclusief alle benodigde constructieve voorzieningen voor een veilige toepassing.	Productinformatie / principeconstructie	Bij inschrijving	KO
3.5	Constructieve onderbouwing	De opdrachtnemer levert vóór uitvoering een projectspecifieke constructieve onderbouwing aan.	De constructieve onderbouwing omvat ten minste de woonunits, koppelingen, galerijen, trappen en overige constructieve voorzieningen.	Constructieberekening	Vóór uitvoering	KO
3.6	Belastingen	De leverancier verstrekt de constructieve belastingen van de aangeboden configuratie.	Inclusief puntlasten, oplegreacties en overige belastingen die benodigd zijn voor de constructieve beoordeling van de projectlocatie.	Belastingenstaat	-	KO
3.7	Constructieve geschiktheid	De aangeboden oplossing is constructief geschikt voor de betreffende projectlocatie.	Eventuele projectspecifieke uitgangspunten worden verwerkt in de constructieve uitwerking.	Constructieve onderbouwing	-	KO
3.8	Stabiliteit	De leverancier toont de stabiliteit van de totale constructie aan.	Inclusief belastingen als gevolg van wind, gebruik, stapeling en koppeling van de woonunits.	Constructieberekening	Eurocodes	KO
3.9	Hijsvoorzieningen	Iedere woonunit is geschikt voor veilig transport, hijsen en plaatsen.	Inclusief permanente hijsvoorzieningen en hijspunten.	Productblad	Constructietekening	KO
3.10	Toleranties	De leverancier verstrekt de montage- en maatvoeringstoleranties van het aangeboden systeem.	Ten behoeve van de afstemming met fundering, aansluitingen en koppelingen.	Maatvoeringstekening	PvE	KO

Bouw fysica

Nr.	Onderwerp	Eis	Toelichting	Bewijsmiddel	Verwijzing	Type
4.1	Vloerisolatie	De vloerconstructie voldoet minimaal aan de in de referentieprojecten opgenomen isolatiewaarde.	Gelijkwaardige of beter presterende constructies zijn toegestaan.	Productspecificatie	B20	KO
4.2	Gevelisolatie	De gevelconstructie voldoet minimaal aan de in de referentieprojecten opgenomen isolatiewaarde.	Gelijkwaardige of beter presterende constructies zijn toegestaan.	Productspecificatie	B20	KO
4.3	Dakisolatie	De dakconstructie voldoet minimaal aan de in de referentieprojecten opgenomen isolatiewaarde.	Gelijkwaardige of beter presterende constructies zijn toegestaan.	Productspecificatie	B20	KO
4.4	Beglazing	De aangeboden woonunits zijn minimaal voorzien van HR++ isolatieglas.	Gelijkwaardige of beter presterende beglazing is toegestaan.	Productspecificatie	PvE	KO
4.5	Luchtdichtheid	De gebouwschil wordt luchtdicht uitgevoerd.	Naden, aansluitingen en doorvoeren worden duurzaam luchtdicht afgewerkt.	Productspecificatie	Bbl	KO
4.6	Vochtwering	De gebouwschil wordt zodanig uitgevoerd dat vochtindringing wordt voorkomen.	De constructie voorkomt vochtdoorslag en is geschikt voor duurzaam buitengebruik.	Productspecificatie	Bbl	KO
4.7	Condensatie	De constructie wordt zodanig opgebouwd dat schadelijke condensvorming wordt voorkomen.	Zowel in de constructie als op het binnenoppervlak.	Constructieopbouw / productspecificatie	Bbl	KO
4.8	Thermische prestaties	De thermische prestaties van de woonunit sluiten minimaal aan op de uitgangspunten van de referentieprojecten.	De leverancier toont de thermische prestaties van de aangeboden woonunit aan.	Prestatieverklaring	B20	KO
4.9	Duurzaamheid	De toegepaste isolatiematerialen zijn duurzaam geschikt voor de beoogde gebruiksduur van de woonunits.	Materialen behouden gedurende de huurperiode hun isolerende eigenschappen.	Productspecificatie	PvE	KO

Brandveiligheid						
Nr.	Onderwerp	Eis	Toelichting	Bewijsmiddel	Verwijzing	Type
5.1	Brandveiligheid	De aangeboden woonunits voldoen aan de brandveiligheidsuitgangspunten van de referentieprojecten.	De leverancier toont aan dat de aangeboden oplossing aansluit op de brandveiligheidsconcepten van de referentieprojecten.	Technische onderbouwing	Brandveiligheidsadvies Munnik	KO
5.2	Brandcompartimentering	De aangeboden woonunits zijn geschikt om te worden opgenomen in de brandcompartimentering van de referentieprojecten.	Compartimentering dient aan te sluiten op het projectontwerp.	Principedetail	Brandveiligheidsadvies Munnik	KO
5.3	Brandwerendheid	De aangeboden constructies voldoen minimaal aan de brandwerendheid zoals opgenomen in de referentieprojecten.	Gelijkwaardige of beter presterende oplossingen zijn toegestaan.	Classificatierapport	Brandveiligheidsadvies Munnik	KO
5.4	Brandklasse materialen	De toegepaste materialen voldoen aan de voorgeschreven brandklasse.	De leverancier toont de brandclassificatie van de toegepaste materialen aan.	Classificatierapport	Bbl / Munnik	KO
5.5	Doorvoeringen	Doorvoeringen door brandwerende constructies worden brandwerend afgewerkt.	De brandwerendheid van de scheidingsconstructie blijft behouden.	Productinformatie	Bbl	KO
5.6	Vluchtroutes	Trappen, bordessen, galerijen en vluchtroutes voldoen aan de uitgangspunten van de referentieprojecten.	De veilige ontvluchting mag niet worden belemmerd.	Plattegrond	Brandveiligheidsadvies Munnik	KO
5.7	Rookmelders	De woonunits worden voorzien van rookmelders overeenkomstig de geldende regelgeving en de referentieprojecten.	Compleet gemonteerd en gebruiksklaar opgeleverd.	Productinformatie	Bbl / Referentieproject	KO
5.8	Brandveiligheidsrapport	De leverancier levert vóór uitvoering een projectspecifieke brandveiligheidsonderbouwing aan.	De onderbouwing sluit aan op de brandveiligheidsuitgangspunten van de betreffende projectlocatie.	Brandveiligheidsrapport	PvE	KO

Buitenzijde woonunit						
Nr.	Onderwerp	Eis	Toelichting	Bewijsmiddel	Verwijzing	Type
6.1	Gevelafwerking	De gevelafwerking sluit aan op de referentieprojecten.	Gelijkwaardige of beter presterende materialen zijn toegestaan.	Gevelaanzicht / productspecificatie	Referentieprojecten	KO
6.2	Gevelmateriaal	Het toegepaste gevelmateriaal is geschikt voor de beoogde gebruiksduur en het modulaire karakter van de woonunits.	Het materiaal is bestand tegen herhaald transport, montage en demontage.	Productspecificatie	PvE	KO
6.3	Onderhoud	De gevelmaterialen zijn onderhoudsarm en geschikt voor langdurig buitengebruik.	Regulier onderhoud moet eenvoudig kunnen worden uitgevoerd.	Productspecificatie	PvE	KO
6.4	Bevestiging	De gevelbekleding wordt deugdelijk bevestigd.	Bevestigingsmiddelen zijn geschikt voor buitengebruik en de beoogde levensduur.	Principedetail	PvE	KO
6.5	Waterdichtheid	De gevelconstructie voorkomt het binnendringen van regenwater.	Aansluitingen, naden en detailleringen worden waterdicht uitgevoerd.	Productspecificatie	Bbl	KO
6.6	Vervangbaarheid	Gevelonderdelen zijn individueel vervangbaar.	Vervanging moet mogelijk zijn zonder ingrijpende demontage van de gevelconstructie.	Productspecificatie	PvE	KO
6.7	Kleurstelling	De gevels worden uitgevoerd in een neutrale kleurstelling.	De definitieve kleur wordt in overleg met opdrachtgever vastgesteld.	Kleurstaat / productspecificatie	PvE	KO
6.8	Regenwaterafvoer	De gevel wordt zodanig uitgevoerd dat regenwater gecontroleerd wordt afgevoerd.	Vochtoverlast en vervuiling van de gevel worden voorkomen.	Detailtekening	PvE	KO
6.9	Schadebestendigheid	De gevelafwerking is geschikt voor herhaald transport, montage en demontage zonder noemenswaardige kwaliteitsverlies.	Kleine herstelwerkzaamheden zijn toegestaan, maar de constructieve en esthetische kwaliteit blijft behouden gedurende de huurperiode.	Productspecificatie	PvE	KO

Dakconstructie en dakafwerking

Nr.	Onderwerp	Eis	Toelichting	Bewijsmiddel	Verwijzing	Type
7.1	Dakopbouw	De dakopbouw sluit aan op de referentieprojecten.	Gelijkwaardige of beter presterende oplossingen zijn toegestaan.	Productspecificatie	Referentieprojecten	KO
7.2	Dakbedekking	De dakbedekking is geschikt voor langdurig buitengebruik gedurende de huurperiode.	Bestand tegen weersinvloeden en UV-belasting.	Productspecificatie	PvE	KO
7.3	Waterdichtheid	De dakconstructie wordt waterdicht uitgevoerd.	Vochtindringing en lekkages worden voorkomen.	Productspecificatie	Bbl	KO
7.4	Hemelwaterafvoer	Het dak is voorzien van een deugdelijke hemelwaterafvoer.	Regenwater wordt gecontroleerd afgevoerd.	Detailtekening	PvE	KO
7.5	Dakdoorvoeren	Alle dakdoorvoeren worden water- en luchtdicht afgewerkt.	Inclusief ventilatie-, riool- en installatiedoorvoeren.	Detailtekening	PvE	KO
7.6	Dakbelasting	De dakconstructie is geschikt voor de belastingen overeenkomstig de geldende normen.	Inclusief sneeuw- en windbelasting.	Constructieve onderbouwing	Eurocodes	KO

Kozijnen, ramen en deuren

Nr.	Onderwerp	Eis	Toelichting	Bewijsmiddel	Verwijzing	Type
8.1	Buitenkozijnen	De buitenkozijnen zijn geschikt voor langdurig buitengebruik gedurende de huurperiode.	Gelijkwaardige of beter presterende materialen zijn toegestaan.	Productspecificatie	PvE	KO
8.2	Beglazing	De aangeboden woonunits zijn minimaal voorzien van HR++ isolatieglas.	Gelijkwaardige of beter presterende beglazing is toegestaan.	Productspecificatie	PvE	KO
8.3	Buitendeuren	De buitendeuren sluiten aan op de referentieprojecten.	Deuren worden compleet geleverd inclusief hang- en sluitwerk.	Productinformatie	Referentieprojecten	KO
8.4	Hang- en sluitwerk	Buitendeuren en draaiende ramen worden voorzien van deugdelijk hang- en sluitwerk.	Geschikt voor intensief dagelijks gebruik en bestand tegen de beoogde gebruiksduur.	Productspecificatie	PvE	KO
8.5	Inbraakbeveiliging	Buitendeuren en bereikbare ramen zijn voorzien van een passend beveiligingsniveau voor tijdelijke huisvesting.	De leverancier toont aan dat de toegepaste voorzieningen geschikt zijn voor de beoogde toepassing.	Productspecificatie	BBL	KO
8.6	Ventilatioeroosters	Ventilatioeroosters worden aangebracht overeenkomstig het ventilatieconcept van de woonunit.	Capaciteit en positionering sluiten aan op het ventilatieontwerp.	Productspecificatie	Ventilatieontwerp	KO
8.7	Bedienbaarheid	Ramen en deuren zijn veilig, duurzaam en eenvoudig te bedienen.	Inclusief de benodigde beslagvoorzieningen en begrenzers waar van toepassing.	Productspecificatie	Bbl	KO
8.8	Water- en luchtdichtheid	Kozijnen, ramen en deuren worden water- en luchtdicht aangesloten op de gevelconstructie.	Aansluitingen voorkomen tocht, vochtindringing en warmteverlies.	Detailtekening / productspecificatie	Bbl	KO
8.9	Veiligheidsglas	Op plaatsen waar dit volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) is vereist, wordt veiligheidsglas toegepast.	De leverancier past de juiste glasclassificatie toe op risicovolle locaties.	Productspecificatie	Bbl	KO
8.10	Onderhoud en vervangbaarheid	Kozijnen, ramen, deuren en het hang- en sluitwerk zijn onderhoudsarm en onderdelen zijn gedurende de looptijd van de raamovereenkomst leverbaar.	Onderdelen moeten zonder ingrijpende aanpassingen kunnen worden vervangen.	Productspecificatie	PvE	KO

Binnenafwerking

Nr.	Onderwerp	Eis	Toelichting	Bewijsmiddel	Verwijzing	Type
9.1	Binnenwanden	Binnenwanden worden deugdelijk afgewerkt en zijn geschikt voor normaal dagelijks gebruik.	Wanden zijn stootvast, onderhoudsvriendelijk en eenvoudig te reinigen.	Productspecificatie	PvE	KO
9.2	Plafonds	Plafonds worden strak en deugdelijk afgewerkt.	Plafonds zijn geschikt voor de beoogde gebruiksfunctie en onderhoud.	Productspecificatie	PvE	KO
9.3	Vloerafwerking	De woonunits worden voorzien van een slijtvaste vloerafwerking.	De vloer is geschikt voor intensief dagelijks gebruik en eenvoudig te reinigen.	Productspecificatie	PvE	KO
9.4	Plinten	Alle ruimten worden voorzien van een passende plintaafwerking.	Plinten sluiten de vloerafwerking netjes af en beschermen de wand.	Productspecificatie	PvE	KO
9.5	Binnenkozijnen	Binnenkozijnen worden deugdelijk uitgevoerd en zijn geschikt voor intensief gebruik.	Passend bij de toegepaste binnendeuren.	Productspecificatie	PvE	KO
9.6	Binnendeuren	Binnendeuren worden compleet geleverd inclusief beslag.	Deuren zijn geschikt voor de gebruiksfunctie van de betreffende ruimte.	Productspecificatie	PvE	KO
9.7	Wandafwerking natte ruimten	Wanden in sanitaire ruimten worden vochtbestendig afgewerkt.	De afwerking is geschikt voor dagelijks gebruik en eenvoudig te reinigen.	Productspecificatie	PvE	KO
9.8	Afwerking	Alle zichtbare aansluitingen en afwerkingen worden netjes en deugdelijk uitgevoerd.	Er mogen geen scherpe randen, open naden of onafgewerkte aansluitingen aanwezig zijn.	Productspecificatie	PvE	KO
9.9	Onderhoud	De toegepaste materialen zijn onderhoudsarm en eenvoudig te reinigen.	Materialen zijn geschikt voor intensief gebruik binnen een opvanglocatie.	Productspecificatie	PvE	KO
9.10	Kwaliteit uitvoering	De binnenafwerking wordt vrij van zichtbare beschadigingen, vervormingen en gebreken opgeleverd.	Kleine transportsporen die geen invloed hebben op de kwaliteit kunnen uitsluitend na goedkeuring van opdrachtgever worden geaccepteerd.	Opleverinspectie	PvE	KO

Keuken

Nr.	Onderwerp	Eis	Toelichting	Bewijsmiddel	Verwijzing	Type
10.1	Complete keuken	Iedere woonunit wordt voorzien van een complete keuken overeenkomstig de referentieprojecten.	De keuken wordt volledig gemonteerd en gebruiksgereed opgeleverd.	Productspecificatie	Referentieprojecten	KO
10.2	Werkblad	De keuken wordt voorzien van een duurzaam en vochtbestendig werkblad.	Geschikt voor intensief dagelijks gebruik.	Productspecificatie	PvE	KO
10.3	Spoelvoorziening	De keuken wordt voorzien van een spoelbak met mengkraan.	De spoelvoorziening is intern aangesloten op de water- en afvoerinstallatie van de woonunit.	Productspecificatie	PvE	KO
10.4	Keukenkasten	De keuken wordt voorzien van voldoende onder- en bovenkasten overeenkomstig de referentieprojecten.	Onderhoudsarm en eenvoudig te reinigen.	Productspecificatie	Referentieprojecten	KO
10.5	Kookvoorziening	De keuken wordt voorbereid voor een elektrische kookvoorziening overeenkomstig de referentieprojecten.	De benodigde interne installaties en aansluitpunten maken onderdeel uit van de woonunit.	Productspecificatie	Referentieprojecten	KO
10.6	Watersaansluiting	De woonunit wordt voorzien van één centraal aansluitpunt voor de drinkwaterinstallatie.	Alle interne waterleidingen zijn aangesloten op dit aansluitpunt.	Installatietekening	PvE	KO
10.7	Rioolaansluiting	De woonunit wordt voorzien van één centraal aansluitpunt voor de vuilwaterafvoer.	Alle interne afvoeren zijn aangesloten op dit aansluitpunt.	Installatietekening	PvE	KO
10.8	Afwerking	De keuken wordt netjes en deugdelijk afgewerkt.	Alle zichtbare aansluitingen en afwerkingen worden verzorgd uitgevoerd.	Opleverinspectie	PvE	KO
10.9	Onderhoud	De toegepaste materialen zijn onderhoudsarm en geschikt voor intensief dagelijks gebruik.	Materialen zijn vochtbestendig en eenvoudig te reinigen.	Productspecificatie	PvE	KO

Sanitair						
Nr.	Onderwerp	Eis	Toelichting	Bewijsmiddel	Verwijzing	Type
11.1	Complete badkamer	Iedere woonunit wordt voorzien van een complete badkamer overeenkomstig de referentieprojecten.	De badkamer wordt volledig gemonteerd en gebruiksgereed opgeleverd.	Productspecificatie	Referentieprojecten	KO
11.2	Toilet	De badkamer wordt voorzien van een toilet.	Compleet gemonteerd en intern aangesloten.	Productspecificatie	PvE	KO
11.3	Wastafel	De badkamer wordt voorzien van een wastafel met mengkraan.	Compleet gemonteerd en intern aangesloten.	Productspecificatie	PvE	KO
11.4	Douche	De badkamer wordt voorzien van een douche met thermostatische mengkraan.	Inclusief douchegoot of doucheput overeenkomstig de referentieprojecten.	Productspecificatie	PVE	KO
11.5	Badkamerverwarming	Iedere badkamer wordt voorzien van een energiezuinige verwarmingsvoorziening.	De verwarmingsvoorziening is geschikt voor de beoogde toepassing en heeft een zo laag mogelijk elektriciteitsverbruik.	Productspecificatie	PVE	KO
11.6	Waterinstallatie	Alle sanitaire toestellen zijn intern aangesloten op de drinkwaterinstallatie van de woonunit.	De woonunit wordt voorzien van één centraal aansluitpunt voor de drinkwaterinstallatie.	Installatietekening	PvE	KO
11.7	Afvoerinstallatie	Alle sanitaire toestellen zijn intern aangesloten op de vuilwaterafvoer van de woonunit.	De woonunit wordt voorzien van één centraal aansluitpunt voor de vuilwaterafvoer.	Installatietekening	PvE	KO
11.8	Wand- en vloerafwerking	Wanden en vloeren in de badkamer zijn vochtbestendig afgewerkt.	De afwerking is duurzaam, onderhoudsarm en eenvoudig te reinigen.	Productspecificatie	PvE	KO
11.9	Afwerking	De badkamer wordt netjes en deugdelijk afgewerkt.	Alle zichtbare aansluitingen worden verzorgd uitgevoerd.	Opleverinspectie	PvE	KO
11.10	Onderhoud	De toegepaste materialen zijn geschikt voor intensief dagelijks gebruik en eenvoudig te reinigen.	Materialen zijn vochtbestendig en onderhoudsarm.	Productspecificatie	PvE	KO
11.11	Warmtapwatervoorziening	Iedere woonunit wordt voorzien van een energiezuinige warmtapwatervoorziening.	De warmtapwatervoorziening is volledig geïntegreerd in de woonunit en kent een zo laag mogelijk elektriciteitsverbruik.	Productspecificatie	PVE	KO

Verwarming en koeling

Nr.	Onderwerp	Eis	Toelichting	Bewijsmiddel	Verwijzing	Type
12.1	Verwarmingssysteem	Iedere woonunit wordt voorzien van een verwarmingssysteem dat geschikt is voor de beoogde gebruiksfunctie.	Het systeem waarborgt een comfortabel binnenklimaat.	Productspecificatie	PvE	KO
12.2	Koelsysteem	Iedere woonunit wordt voorzien van een koelsysteem.	Het systeem waarborgt een comfortabel binnenklimaat tijdens warme perioden.	Productspecificatie	Referentieprojecten	KO
12.3	Energieverbruik	Het aangeboden verwarmings- en koelsysteem heeft een laag energieverbruik.	De leverancier onderbouwt het energieverbruik van het aangeboden systeem.	Technische onderbouwing	PvE	KO
12.4	Vermogensopname	De leverancier verstrekt het maximale elektrische aansluitvermogen van het verwarmings- en koelsysteem per woonunit.	De vermogensopgave wordt gebruikt voor de beoordeling van de energievoorziening van de projectlocatie.	Vermogensstaat	PvE	KO
12.5	Regelbaarheid	Iedere woonunit wordt voorzien van een afzonderlijke temperatuurregeling.	De gebruiker kan de temperatuur zelfstandig regelen.	Productspecificatie	PvE	KO
12.6	Geluid	De installaties veroorzaken geen hinderlijke geluidsoverlast voor gebruikers.	Geschikt voor toepassing in woonruimten.	Productspecificatie	Bbl	KO
12.7	Onderhoud	De installaties zijn onderhoudsvriendelijk en goed bereikbaar.	Regulier onderhoud moet eenvoudig uitgevoerd kunnen worden.	Productspecificatie	PvE	KO
12.8	Oplevering	De installaties worden volledig gemonteerd, intern aangesloten en gebruiksgereed opgeleverd.	De woonunit is gereed voor aansluiting op de projectgebonden nutsvoorzieningen.	Installatietekening	PvE	KO

Ventilatie						
Nr.	Onderwerp	Eis	Toelichting	Bewijsmiddel	Verwijzing	Type
13.1	Ventilatiesysteem	Iedere woonunit wordt voorzien van een ventilatiesysteem overeenkomstig de referentieprojecten.	Het ventilatiesysteem voldoet aan de geldende eisen uit het Bbl.	Productspecificatie	Referentieprojecten / Bbl / B20	KO
13.2	Ventilatiecapaciteit	De ventilatiecapaciteit voldoet aan de geldende eisen voor de gebruiksfunctie.	De leverancier toont de ventilatiecapaciteit aan.	Ventilatieberekening	Bbl. /B20	KO
13.3	Toevoer en afvoer	Verblijfsruimten, keuken, badkamer en toilet worden voorzien van de benodigde luchttoevoer en luchtafvoer.	Uitvoering overeenkomstig het ventilatieconcept van de woonunit.	Ventilatiekening	Referentieprojecten / B20	KO
13.4	Regelbaarheid	Het ventilatiesysteem is zelfregulerend		Productspecificatie	PvE	KO
13.5	Geluid	Het ventilatiesysteem veroorzaakt geen hinderlijke geluidsoverlast.	Installatie geschikt voor toepassing in woonruimten.	Productspecificatie	Bbl	KO
13.6	Energieverbruik	Het ventilatiesysteem heeft een laag energieverbruik.	De leverancier onderbouwt het energieverbruik van de ventilatie-unit(s).	Productspecificatie	PvE	KO
13.7	Onderhoud	Filters en overige onderhoudsgevoelige onderdelen zijn eenvoudig bereikbaar.	Regulier onderhoud moet zonder demontage van bouwkundige onderdelen mogelijk zijn.	Productspecificatie	PvE	KO
13.8	Oplevering	Het ventilatiesysteem wordt volledig gemonteerd, intern aangesloten en gebruiksgereed opgeleverd.	De woonunit is gereed voor aansluiting op de projectgebonden voorzieningen.	Installatiekening	PvE	KO

Elektrotechnische installatie

Nr.	Onderwerp	Eis	Toelichting	Bewijsmiddel	Verwijzing	Type
14.1	Elektrische installatie	Iedere woonunit wordt voorzien van een complete interne elektrische installatie overeenkomstig de referentieprojecten.	De installatie wordt volledig gemonteerd en intern aangesloten opgeleverd.	Installatietekening	Referentieprojecten	KO
14.2	Verdeelinrichting	Iedere woonunit wordt voorzien van een verdeelinrichting met de benodigde beveiligingen.	De verdeelinrichting voldoet aan de geldende normen.	Installatieschema	NEN 1010	KO
14.3	Verlichting	De woonunit wordt voorzien van de benodigde binnenverlichting overeenkomstig de referentieprojecten.	Alle armaturen worden compleet gemonteerd opgeleverd.	Productspecificatie	Referentieprojecten	KO
14.4	Wandcontactdozen	De woonunit wordt voorzien van voldoende wandcontactdozen overeenkomstig de referentieprojecten.	Aantallen en posities sluiten aan op het referentieontwerp.	Installatietekening	Referentieprojecten	KO
14.5	Schakelmateriaal	Schakelaars en wandcontactdozen zijn geschikt voor intensief dagelijks gebruik.	De toegepaste materialen zijn onderhoudsarm en duurzaam.	Productspecificatie	PvE	KO
14.6	Elektrisch aansluitpunt	De geschakelde woonunits worden voorzien van een centraal elektrisch aansluitpunt voor aansluiting op de externe elektrische installatie.	De aannemer verzorgt de aansluiting op de hoofdaansluiting.	Installatietekening	PvE	KO
14.7	Vermogensopgave	De leverancier verstrekt een vermogensstaat van de aangeboden woonunit.	De vermogensstaat omvat het aangesloten vermogen en het maximale gelijktijdige opgenomen vermogen van alle installaties binnen de woonunit.	Vermogensstaat	PvE	KO
14.8	Onderhoud	De elektrische installatie is onderhoudsvriendelijk en goed bereikbaar.	Regulier onderhoud moet eenvoudig kunnen worden uitgevoerd.	Productspecificatie	PvE	KO
14.9	Oplevering	De interne elektrische installatie wordt getest, volledig gemonteerd en gereed voor aansluiting op de externe elektrische installatie opgeleverd.	De aansluiting op de hoofdaansluiting wordt uitgevoerd door de aannemer.	Testrapport	NEN 1010	KO
14.10	Normering	De elektrische installatie voldoet aan de geldende wet- en regelgeving en de van toepassing zijnde normen.	De leverancier toont dit aan met de benodigde documentatie.	Verklaring / certificaat	NEN 1010	KO

Drinkwater en riolering						
Nr.	Onderwerp	Eis	Toelichting	Bewijsmiddel	Verwijzing	Type
15.1	Drinkwaterinstallatie	Iedere woonunit wordt voorzien van een complete interne drinkwaterinstallatie.	Volledig gemonteerd en intern aangesloten opgeleverd.	Installatietekening	Referentieprojecten	KO
15.2	Afvalwaterinstallatie	Iedere woonunit wordt voorzien van een complete interne afvalwaterinstallatie.	Volledig gemonteerd en intern aangesloten opgeleverd.	Installatietekening	Referentieprojecten	KO
15.3	Drinkwateraansluitpunt	De geschakelde woonunits worden voorzien van een centraal aansluitpunt voor aansluiting op de externe drinkwaterinstallatie.	De aannemer verzorgt de aansluiting op het drinkwaternet.	Installatietekening	PvE	KO
15.4	Rioolaansluitpunt	De geschakelde woonunits worden voorzien van een centraal aansluitpunt voor aansluiting op het externe rioleringsstelsel.	De aannemer verzorgt de aansluiting op het rioleringsstelsel.	Installatietekening	PvE	KO
15.5	Binnenriolering	De binnenriolering van keuken, badkamer en toilet wordt volledig aangesloten op het centrale rioolaansluitpunt.	De installatie wordt compleet gemonteerd opgeleverd.	Installatietekening	PvE	KO
15.6	Rioleringsinstallatie	De interne rioleringsinstallatie voldoet aan de geldende wet- en regelgeving en wordt compleet geleverd inclusief alle benodigde voorzieningen.	De leverancier bepaalt de technische uitvoering.	Productspecificatie	Bbl / NEN 3215	KO
15.7	Koppeling installaties	De water- en afvalwaterinstallaties van geschakelde woonunits zijn onderling eenvoudig koppelbaar.	De koppelingen zijn lekvrij en geschikt voor meervoudige montage en demontage.	Principedetail	Referentieprojecten	KO
15.8	Vorstbeveiliging	Vorstgevoelige leidingen worden beschermd tegen bevriezing.	Uitvoering overeenkomstig de referentieprojecten.	Productspecificatie	Referentieprojecten	KO
15.9	Waterdichtheid	De drinkwater- en afvalwaterinstallatie worden lekvrij opgeleverd.	De leverancier voert de benodigde beproevingen uit vóór oplevering.	Testrapport	PvE	KO
15.10	Onderhoud	De installatie is onderhoudsvriendelijk en onderhoudsgevoelige onderdelen zijn goed bereikbaar.	Regulier onderhoud moet eenvoudig kunnen worden uitgevoerd.	Productspecificatie	PvE	KO
15.11	Oplevering	De interne water- en afvalwaterinstallatie wordt volledig gemonteerd, getest en gereed voor aansluiting op de externe voorzieningen opgeleverd.	De aansluiting op het externe drinkwater- en rioleringsstelsel wordt uitgevoerd door de aannemer.	Testrapport	PvE	KO

Transport en hijsen

Nr.	Onderwerp	Eis	Toelichting	Bewijsmiddel	Verwijzing	Type
16.1	Transport	De woonunits zijn geschikt voor transport over de openbare weg.	Transport vindt plaats conform de geldende wet- en regelgeving.	Productspecificatie	PvE	KO
16.2	Hijsvoorzieningen	Iedere woonunit is voorzien van permanente hijsvoorzieningen.	Geschikt voor veilig hijsen, laden, lossen en plaatsen van de woonunit.	Productspecificatie	Constructietekening	KO
16.3	Plaatsing	De woonunits zijn geschikt voor plaatsing op de in de referentieprojecten opgenomen funderingsconstructie. Indien de leverancier afwijkende belastingen of oplegpunten hanteert, toont hij aan welke consequenties dit heeft voor de fundering.	Plaatsing vindt plaats op de door de aannemer gerealiseerde fundering.	Productspecificatie	Referentieprojecten	KO
16.4	Koppelbaarheid	De woonunits zijn onderling eenvoudig koppelbaar.	Inclusief alle benodigde bouwkundige, constructieve en installatietechnische koppelingen.	Principedetail	Referentieprojecten	KO
16.5	Montage	De leverancier verzorgt de montage van de woonunits onderling.	Inclusief alle benodigde bevestigingsmiddelen, afdichtingen en afwerkingen tussen de woonunits.	Montageplan	PvE	KO
16.6	Demontage	De woonunits zijn geschikt om zonder blijvende schade te worden gedemonteerd en opnieuw te worden geplaatst.	De kwaliteit en functionaliteit blijven behouden.	Productspecificatie	PvE	KO
16.7	Herbruikbaarheid	De woonunits zijn geschikt voor meervoudig gebruik gedurende de looptijd van de raamovereenkomst.	Herhaald transport, montage en demontage mogen de technische kwaliteit niet nadelig beïnvloeden.	Productspecificatie	PvE	KO
16.8	Bescherming tijdens transport	De leverancier treft voorzieningen om beschadigingen tijdens transport en hijswerkzaamheden te voorkomen.	Eventuele transportvoorzieningen maken onderdeel uit van de levering.	Transportplan	PvE	KO
16.9	Verantwoordelijkheids	De leverancier is verantwoordelijk voor het transport, hijsen, plaatsen, koppelen en demonteren van de woonunits.	De aansluiting op de externe nutsvoorzieningen wordt uitgevoerd door de aannemer.	Werkplan	PvE	KO
16.10	Oplevering	De woonunits worden na plaatsing compleet, waterdicht, winddicht en gebruiksgereed opgeleverd.	Inclusief controle van de bouwkundige en interne installatietechnische voorzieningen.	Opleverrapport	PvE	KO

Onderhoud en service

Nr.	Onderwerp	Eis	Toelichting	Bewijsmiddel	Verwijzing	Type
17.1	Garantie	De leverancier verstrekt garantie op de geleverde woonunits en de bijbehorende installaties gedurende de overeengekomen garantietermijn.	De garantietermijn wordt bij inschrijving opgegeven.	Garantieverklaring	Inschrijving	KO
17.2	Storingsdienst	De leverancier beschikt over een storingsdienst voor bouwkundige en installatietechnische storingen.	Storingen worden afgehandeld overeenkomstig de overeengekomen serviceafspraken.	Serviceplan	Inschrijving	KO
17.3	Onderhoud	De leverancier verzorgt het onderhoud van de woonunits overeenkomstig het onderhoudsplan.	Preventief en correctief onderhoud maken onderdeel uit van de dienstverlening.	Onderhoudsplan	Inschrijving	KO
17.4	Reserveonderdelen	Reserveonderdelen zijn gedurende de looptijd van de raamovereenkomst beschikbaar.	Onderdelen zijn binnen een redelijke termijn leverbaar.	Verklaring leverancier	PvE	KO
17.5	Schadeherstel	Schades aan de woonunits kunnen eenvoudig worden hersteld.	De leverancier geeft aan hoe herstelwerkzaamheden worden uitgevoerd.	Serviceplan	PvE	KO
17.6	Bereikbaarheid	De leverancier is tijdens kantooruren bereikbaar voor meldingen en vragen.	Contactgegevens worden bij inschrijving verstrekt.	Contactgegevens	Inschrijving	KO
17.7	Calamiteiten	Voor calamiteiten buiten kantooruren is een bereikbaarheidsregeling beschikbaar.	De leverancier verstrekt de storingsprocedure.	Serviceplan	Inschrijving	KO
17.8	Serviceorganisatie	De leverancier beschikt over een serviceorganisatie die onderhoud en storingen in Nederland kan uitvoeren.	De leverancier beschrijft de organisatie bij inschrijving.	Organisatiebeschrijving	Inschrijving	KO
17.9	Opleverdossier	Bij oplevering verstrekt de leverancier de benodigde beheer- en onderhoudsdocumentatie.	Inclusief handleidingen, onderhoudsvoorschriften en garantiegegevens.	Opleverdossier	PvE	KO
17.10	Einde huurperiode	De leverancier verwijdert de woonunits na afloop van de huurperiode, tenzij anders overeengekomen.	Demontage en afvoer vinden plaats overeenkomstig de contractafspraken.	Plan van aanpak	Overeenkomst	KO

Documentatie en opleverdossier

Nr.	Onderwerp	Eis	Toelichting	Bewijsmiddel	Verwijzing	Type
18.1	Opleverdossier	De leverancier levert bij oplevering een compleet opleverdossier aan.	Het opleverdossier bevat alle relevante documentatie van de geleverde woonunits.	Opleverdossier	PvE	KO
18.2	Revisietekeningen	De leverancier verstrekt revisietekeningen van de geleverde woonunits en installaties.	De revisietekeningen komen overeen met de daadwerkelijk uitgevoerde situatie.	Revisietekeningen	PvE	KO
18.3	Handleidingen	De leverancier verstrekt alle gebruikers-, beheer- en onderhoudshandleidingen.	Inclusief handleidingen van installaties en toegepaste voorzieningen.	Handleidingen	PvE	KO
18.4	Garantiegegevens	De leverancier verstrekt alle garantieverklaringen van de geleverde woonunits en installaties.	Inclusief garantievoorwaarden en garantietermijnen.	Garantieverklaringen	PvE	KO
18.5	Keuringsrapporten	De leverancier verstrekt de relevante keurings- en testrapporten van de geleverde woonunits.	Voor zover van toepassing op de levering.	Keuringsrapporten	PvE	KO
18.6	Certificaten	De leverancier verstrekt de certificaten van de toegepaste materialen, installaties en systemen, voor zover vereist in het PvE.	Certificaten worden digitaal aangeleverd.	Certificaten	PvE	KO
18.7	Productbladen	Van de belangrijkste bouwkundige en installatietechnische onderdelen worden productbladen verstrekt.	Ter onderbouwing van de geleverde kwaliteit en prestaties.	Productbladen	PvE	KO
18.8	Onderhoudsplan	De leverancier verstrekt een onderhoudsplan voor de woonunits en installaties.	Inclusief onderhoudsfrequenties en aandachtspunten.	Onderhoudsplan	PvE	KO
18.9	Contactgegevens	De leverancier verstrekt de contactgegevens van de service- en storingsorganisatie.	Inclusief contactpersonen en storingsnummer.	Contactoverzicht	PvE	KO
18.10	Digitale aanlevering	Alle documentatie wordt digitaal aangeleverd in een gangbaar bestandsformaat (PDF en, waar van toepassing, DWG of IFC).	De documentatie wordt gestructureerd en compleet aangeleverd.	Opleverdossier	PvE	KO

2.1 Algemeen

De raamovereenkomst is gebaseerd op twee referentieprojecten van de gemeente Noordenveld. Deze referentieprojecten dienen als uitgangspunt voor de prijsvorming, technische uitwerking en beoordeling van de inschrijvingen. De referentieprojecten zijn uitsluitend bedoeld als referentie. Aan de omvang, aantallen of projectspecifieke uitwerking kunnen voor toekomstige opdrachten geen rechten worden ontleend.

Referentieproject 1 - 1e energieweg

Onderdeel	Omschrijving
Locatie	1e Energieweg, Roden
Functie	Tijdelijke opvanglocatie
Uitvoering	Modulaire woonunits in één bouwlaag
Referentiedocumenten	Situatietekening, bouwkundige tekeningen, brandveiligheidsadvies, overige projectdocumenten

Documenten lijst

RP1-01	Boekwerk tekeningen – Definitief Ontwerp d.d. 4 december 2023	Definitief ontwerp	Bouwkundige uitgangspunten, situering, maatvoering en indeling van het referentieproject.
RP1-02	Plattegronden brandveiligheid	Definitief	Plattegronden ten behoeve van de brandveiligheidsuitwerking.
RP1-03	Brandveiligheidsplan	Definitief	Uitgangspunten en eisen ten aanzien van de brandveiligheid.
RP1-04	Brandoverslagrapportage	Definitief	Uitgangspunten ten aanzien van brandoverslag en minimale afstanden tussen de woonunits.
RP1-05	Plattegrond bestaande toestand	Bestaande situatie	Referentie van de bestaande projectlocatie.
RP1-06	Oude werkplaats Roden – NEN 3140 inspectierapport (2022)	Bestaande situatie	Referentie van de bestaande elektrotechnische installatie van de aanwezige bebouwing.

Referentieproject - 2e energieweg

Onderdeel	Omschrijving
Locatie	2e Energieweg, Roden
Functie	Tijdelijke opvanglocatie
Uitvoering	Modulaire woonunits in twee bouwlagen
Referentiedocumenten	Terreintekeningen, bouwkundige tekeningen, constructieve onderbouwing, brandveiligheidsrapportages en overige projectdocumenten.

Tabel 1

Nr.	Document	Status	Doel
RP2-01	735--S01 – Terreinoverzicht	Definitief ontwerp	Uitgangspunten voor de situering van de opvanglocatie, infrastructuur en terreinindeling.
RP2-02	735--S02 – Terreinoverzicht 2e bouwlaag	Definitief ontwerp	Uitgangspunten voor de tweede bouwlaag en de positionering van de gestapelde woonunits.
RP2-03	735--B16 – Gevelaanzichten	Definitief ontwerp	Bouwkundige uitgangspunten voor de gevels, bouwhoogten en verschijningsvorm.
RP2-04	735--B20 – Schakelunits	Definitief ontwerp	Bouwkundige uitgangspunten, maatvoering en indeling van de geschakelde woonunits.
RP2-05	Berekening draagconstructies fundering – Opvanglocatie 2e Energieweg Roden	Definitief	Constructieve uitgangspunten voor fundering, belastingen en oplegpunten.
RP2-06	Brandoverslagrapportage 2e Energieweg te Roden	Definitief	Uitgangspunten en eisen ten aanzien van de brandveiligheid en WBDBO.

Algemeen

De opvanglocatie aan de 2e Energieweg wordt gerealiseerd binnen een beperkt beschikbaar elektrisch vermogen. De totale beschikbare netcapaciteit voor de opvanglocaties aan de 1e en 2e Energieweg bedraagt 400 kVA. Binnen deze capaciteit is voor de 2e Energieweg circa 280 kVA beschikbaar.

Dit beschikbare vermogen is bestemd voor de volledige exploitatie van de opvanglocatie en omvat onder andere:

- woonunits;
- wasruimte;
- terreinverlichting;
- algemene voorzieningen;
- werktuigbouwkundige installaties;
- overige elektrische verbruikers.

De inschrijver dient de aangeboden woonunits en installaties zodanig te ontwerpen dat de totale vermogensvraag past binnen het beschikbare vermogen.

Uitgangspunten woonunits

Bij de dimensionering van de woonunits dient de inschrijver rekening te houden met het gelijktijdig gebruik van de aanwezige elektrische voorzieningen, waaronder onder andere:

- koelkast;
- televisie;
- ventilatievoorzieningen;
- boiler voor warmtapwater;
- verlichting;
- wandcontactdozen voor algemeen gebruik;
- keukenapparatuur;
- twee lucht-luchtwarmtepompen per woonunit;
- elektrische badkamerverwarming;
- overige gebruiksgebonden apparatuur.

De inschrijver dient alle aanwezige elektrische verbruikers mee te nemen in de dimensionering van de elektrische installatie, verdeelinrichtingen, bekabeling en vermogensberekeningen.

Algemene voorzieningen

Naast de woonunits dient rekening te worden gehouden met de gelijktijdige belasting van de algemene voorzieningen, waaronder in ieder geval:

- wasmachines;
- wasdrogers;
- verwarming van de wasruimte;
- warmtapwatervoorziening;
- WTW-installaties;
- terreinverlichting;
- overige gebouwgebonden installaties.

Vermogensmanagement

Indien noodzakelijk past de inschrijver vermogensmanagement toe om te waarborgen dat het beschikbare elektrische vermogen niet wordt overschreden.

Het vermogensmanagement mag geen afbreuk doen aan:

- veiligheid;
- brandveiligheid;
- ventilatie;
- warmtapwatervoorziening;
- het normale gebruik van de woonunits.

Vermogensopgave

Bij inschrijving verstrekt de inschrijver een vermogensopgave waarin ten minste wordt opgenomen:

- aangesloten vermogen per woonunit;
- maximaal gelijktijdig opgenomen vermogen per woonunit;
- totaal maximaal gelijktijdig opgenomen vermogen van de aangeboden configuratie;
- gehanteerde gelijktijdigheidsfactor;
- gehanteerde powerfactor (cos φ);
- onderbouwing van de berekende vermogens.

Tabel 1

Nr.	Onderdeel	Eenheid	Referentieproject 1 – 1e Energieweg	Referentieproject 2 – 2e Energieweg
1	Aangeboden verwarmingsconcept	Omschrijving		
2	Elektrische radiatoren toegepast	Ja/nee		
3	Aantal elektrische radiatoren per woonunit	stuks		
4	Vermogen elektrische radiatoren per woonunit	kW		
5	Lucht-luchtwarmtepompen toegepast	Ja/nee		
6	Aantal lucht-luchtwarmtepompen per woonunit	stuks		
7	Nominaal verwarmingsvermogen lucht-luchtwarmtepompen	kW thermisch		
8	Maximaal elektrisch opgenomen vermogen lucht-luchtwarmtepompen	kW elektrisch		
9	Nominaal koelvermogen	kW thermisch		
10	SCOP van de aangeboden lucht-luchtwarmtepomp	waarde		
11	SEER van de aangeboden lucht-luchtwarmtepomp	waarde		
12	Elektrische badkamerverwarming	kW per woonunit		
13	Elektrische warmtapwatervoorziening/boiler	kW per woonunit		
14	Ventilatie-installatie	kW per woonunit		
15	Verlichting en vaste algemene voorzieningen	kW per woonunit		
16	Overige vaste elektrische verbruikers	kW per woonunit		
17	Totaal aangesloten vermogen per woonunit	kW		
18	Maximaal gelijktijdig vermogen per woonunit	kW		
19	Gehanteerde gelijktijdigheidsfactor woonunit	factor		
20	Aantal aangeboden woonunits	stuks		
21	Totaal maximaal gelijktijdig vermogen woonunits	kW		
22	Gehanteerde powerfactor	cos φ		
23	Totaal schijnbaar vermogen woonunits	kVA		
24	Vermogensmanagement noodzakelijk	Ja/nee		
25	Vermogensmanagement inbegrepen in aanbieding	Ja/nee		
26	Korte omschrijving vermogensmanagement	Omschrijving		
27	Maximaal begrensd vermogen complete woonunitopstelling	kW/kVA		

Referentieproject 1 - 1e energieweg

Onderdeel	Uitgangspunt	
Aantal complete woonunits		25
Aantal modules		50
Uitvoering	Eén bouwlaag	
Huurperiode		24
Verwarming	Elektrische radiatoren of aangeboden gelijkwaardig verwarmingsconcept	
Externe aansluitingen	Aansluiting op elektra, drinkwater en terreinriolering door aannemer opdrachtgever	

Referentieproject 1e energieweg

Nr.	Omschrijving	Eenheid	Aantal	Prijs per eenheid per dag (€) excl. btw
1	Complete geschakelde woonunit (2 gekoppelde modules)	woonunit	25	
2	Complete badkamer	st.	25	
3	Complete keuken	st.	25	
4	Rolluiken	set	25	
5	Binnenverlichting	set	25	
6	Buitenverlichting	st.	25	
7	Transport modules	module	50	
8	Plaatsen en koppelen woonunits	woonunit	25	
9	Inbedrijfstellen en opleveren	woonunit	25	
10	Demontage woonunits	woonunit	25	
11	Retourtransport modules	module	25	
12	Opruimen en schoon opleveren	project	1	

Onderdeel	Uitgangspunt
Aantal complete woonunits	48
Aantal modules	96
Uitvoering	Twee bouwlagen
Huurperiode	36 maanden
Verwarming	Door de inschrijver aan te bieden energiezuinig verwarmings- en koelingsconcept, passend binnen het beschikbare elektrische vermogen
Trappen	13 stuks conform referentieproject
Bordessen	35 stuks conform referentieproject
Elektrisch vermogen	De aangeboden oplossing dient te functioneren binnen het voor de projectlocatie beschikbare elektrische vermogen
Externe aansluitingen	Aansluiting op elektra, drinkwater en terreinriolering door aannemer opdrachtgever

Referentieproject 2e energieweg

Nr.	Omschrijving	Eenheid	Aantal	Prijs per eenheid per dag(€) excl. btw
1	Complete geschakelde woonunit (2 gekoppelde modules)	woonunit	48	
2	Complete badkamer	st.	48	
3	Complete keuken	st.	48	
4	Rolluiken	set	48	
5	Binnenverlichting	set	48	
6	Buitenverlichting	st.	48	
7	Trappen	st.	13	
8	Galerijen inclusief bordessen en hekwerken	m ¹	[in te vullen conform referentieproject]	
9	Transport modules	module	96	
10	Plaatsen en koppelen woonunits	woonunit	48	
11	Inbedrijfstellen en opleveren	woonunit	48	
12	Demontage woonunits	woonunit	48	
13	Retourtransport modules	module	48	
14	Opruimen en schoon opleveren	project	1	

Eenheidsprijzenlijst raamovereenkomst

Nr.	Omschrijving	Eenheid	Prijs per eenheid per dag (€) excl. btw
1	Complete geschakelde woonunit (2 gekoppelde modules)	woonunit	
2	Complete badkamer	st.	
3	Complete keuken	st.	
4	Rolluiken	set	
5	Binnenverlichting	set	
6	Buitenverlichting	st.	
7	Trappen	st.	
8	Galerijen inclusief bordessen en hekwerken	m ¹	
9	Transport modules	module	
10	Plaatsen en koppelen woonunit	woonunit	
11	Inbedrijfstellen en opleveren	woonunit	
12	Demontage woonunit	woonunit	
13	Retourtransport modules	module	
14	Opruimen en schoon opleveren	project	